

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(ex art. 36, comma 2, lett. b, d.lgs. n. 50/2016)

Oggetto: *Avviso di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), d.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto riservato, ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto il "SERVIZIO DI RISTORAZIONE, GESTIONE RECEPTION, FORESTERIA, PULIZIA E MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI PRESSO LA SCUOLA UMBRA DI AMMINISTRAZIONE PUBBLICA"* (Determinazione n 3 del 21/2/2017 - CIG: 6989677FEA).

Premessa

Con il presente Avviso la Scuola Umbra di Amministrazione Pubblica (in avanti, per brevità, anche solo "SCUOLA") intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016, in ottemperanza alla determinazione n. 3/DAD/2017 del 21/02/2017, finalizzata all'individuazione di **operatori economici o cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate**, muniti di adeguati requisiti di capacità tecnica ed economica, che siano interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata che la Stazione Appaltante si riserva di avviare a proprio insindacabile giudizio, secondo le regole tecniche che saranno meglio indicate nella "Lettera d'invito".

Il presente Avviso ha scopo, quindi, meramente esplorativo, senza determinare l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Scuola, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte ed a proprio insindacabile giudizio, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La Scuola si riserva, altresì, la facoltà di procedere all'invio della lettera di invito anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

1. OGGETTO DELL'APPALTO.

La procedura selettiva ha per oggetto:

- la gestione del servizio di ristorazione, ivi compreso il servizio bar (con diritto a percepire i relativi incassi, rispetto ai quali la Scuola rinuncia ad avanzare qualsivoglia pretesa), a favore dei partecipanti all'attività di formazione organizzata dalla Scuola, avvalendosi delle strutture e delle attrezzature di base messe a disposizione dalla Stazione Appaltante presso il centro di produzione pasti ed i locali situati nella sede della medesima Scuola in Perugia, località Pila;
- la gestione del servizio di reception;
- la gestione del servizio di foresteria, avvalendosi dei locali situati nella sede della Scuola;
- la pulizia degli uffici, delle aule e degli spazi comuni presso la sede della Scuola;
- la manutenzione degli spazi verdi esterni.

In particolare, si precisa che:

- il numero annuo dei pasti presunti oggetto dell'appalto è di circa 8.000;
- il numero annuo presunto dei coffee break è di circa 19.000;
- il numero di mq di superficie oggetto del servizio di pulizia è circa 1.000;
- il numero annuo delle ore per il servizio di reception è pari a 3600;
- il numero annuo presunto degli ospiti del servizio di foresteria è pari a 500;

- il numero annuo delle ore di manutenzione degli spazi verdi è pari a 600.

Si precisa, altresì, che l'incasso complessivo del servizio bar nell'anno 2016 è stato pari a ca. € 30.000.

Ai sensi dell'art. 28, comma 1, e dell'art. 48, comma 2, si rende noto che l'oggetto principale dell'appalto è costituito dal servizio di ristorazione, mentre i servizi secondari sono costituiti dal servizio di reception, dal servizio di foresteria, dal servizio di pulizia e dal servizio di manutenzione degli spazi verdi.

2. LUOGO DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE.

La prestazione dovrà essere eseguita presso "Villa Umbra", sede della Scuola, sita in località Pila, Via di Villa Umbra - 06132 Perugia.

3. DURATA DELL'AFFIDAMENTO.

L'affidamento avrà durata di 36 mesi consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o, ove successiva, dalla data di sottoscrizione verbale di consegna delle strutture e delle attrezzature relative al servizio.

4. IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO.

L'importo presunto complessivo (su base triennale) dei servizi è di **Euro 745.140,00**, di cui:

- Euro 449.700,00 (pasti + coffee break) per il servizio di ristorazione;
- Euro 30.000,00 (indicativi) per la gestione del servizio bar;
- Euro 43.200,00 per il servizio di reception;
- Euro 60.000,00 per il servizio di foresteria;
- Euro 72.000,00 per il servizio di pulizia;
- Euro 30.240,00 per il servizio di manutenzione degli spazi verdi.

Si precisa che il prezzo unitario a base di gara, soggetto a ribasso, che l'offerente deve impegnarsi a praticare ai docenti ed ai partecipanti all'attività di formazione organizzata dalla Scuola, è pari a:

- Euro 12,80 per il pasto completo;
- Euro 2,50 per i coffee break base;
- Euro 40 per la camera singola.

5. PROCEDURA DI GARA E REQUISITI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'Amministrazione, espletata la presente indagine di mercato, provvederà, alle condizioni indicate in Premessa, ad inviare agli operatori economici muniti dei prescritti requisiti, che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse, la Lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata, che si svolgerà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016.

La Lettera d'invito costituirà avvio del procedimento di gara ai sensi della surrichiamata normativa.

Sono ammesse a partecipare alla procedura esclusivamente le cooperative sociali di cui all'art. 1, lett. b), della l. n. 381/1991, e le imprese sociali di cui al d.lgs. n. 155/2006.

I soggetti che intendono manifestare interesse devono dichiarare, ai sensi del D.P.R. n. 455/2000 utilizzando l'allegato al presente Avviso (**Allegato "A"**), di possedere i seguenti requisiti:

A. Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016; tale requisito dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.

B. Requisiti di idoneità professionale (art 83 comma 1 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016):

- per le cooperative sociali di cui all'art. 1, lett. b), della l. n. 381/1991: iscrizione all'Albo Nazionale delle cooperative sociali e loro consorzi o raggruppamenti; per le imprese sociali di cui al d.lgs. n. 155/2006: iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A.;
- relativamente allo svolgimento del servizio di pulizia, iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. o all'Albo delle Imprese artigiane nella fascia di qualificazione denominata fascia b) di cui all'art. 3, comma 1, del D.M. 7 luglio 274/1997.

C. Requisiti di capacità economica-finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b), d.lgs. n. 50/2016):

- fatturato globale di impresa conseguito, nell'ultimo triennio (così come risultante dagli ultimi tre bilanci depositati) per un importo complessivo non inferiore al valore stimato del presente appalto, di cui il 70% conseguito nel settore di attività principale oggetto dell'appalto (ristorazione collettiva) IVA esclusa, (da comprovarsi mediante copia dei bilanci relativi al periodo considerato corredati della nota integrativa, oppure copia delle dichiarazioni IVA del periodo considerato); per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito del fatturato deve essere rapportato al periodo di attività con la formula: (fatturato richiesto) : 3 x (anni di attività).

D. Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 83, comma 1, lett. c), del d.lgs. n. 50/2016):

- in relazione a ciascun servizio oggetto di affidamento: svolgimento, nell'ultimo triennio, di servizi analoghi a favore di Pubbliche Amministrazioni o soggetti privati per un importo complessivo non inferiore alla metà degli importi previsti dal presente Avviso, a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori;
- possesso di certificazione di qualità secondo le norme:
 - Qualità: ISO 9001;
 - Ambiente: Emas; ISO 14001; 14.000; o, in alternativa, descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione
 - Responsabilità Sociale: SA 8000;
 - Sicurezza alimentare: ISO 22000;
 - Sicurezza: ISO 18000 (ISO OHSAS 18001);
- relativamente al servizio di ristorazione: possesso dell'autorizzazione sanitaria prevista dall'art. 2 della L. n. 283/62 e regolamento di esecuzione di cui al DPR n. 327/1980;
- possesso di certificazione attestante l'adozione di un proprio piano di autocontrollo HACCP di cui al Regolamento (CE) n. 852/2004 (metodo HACCP);
- applicazione e rispetto, per il personale impiegato nel servizio, della normativa e degli accordi contrattuali vigenti quanto a corrispettivo, inquadramento, responsabilità, assicurazione e previdenza;
- essere in regola con la vigente normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;

- impegno a mettere a disposizione almeno 1 unità di personale con conoscenza di base della lingua inglese;

NOTA: La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'A.N.A.C. con la Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20 dicembre 2012, n. 111, come aggiornata con la Deliberazione del 17.2.2016, n. 157. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura, se non già registrati, sono invitati a registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP ([Servizi ad accesso riservato - AVCpass](#)). In sede di gara sarà chiesto di allegare alla documentazione il "PASSOE" acquisito attraverso il citato servizio AVCpass.

6. CLAUSOLA SOCIALE.

L'affidatario sarà tenuto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del d.lgs. n. 50/2016, alla osservanza della c.d. "clausola sociale" in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente, relativamente all'obbligo di prioritario assorbimento e utilizzo del personale già impiegato dal precedente affidatario per il periodo di durata dell'appalto, subordinatamente alla compatibilità con l'organizzazione dell'Appaltatore, mediante l'applicazione dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'affidamento verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in conformità all'art. 95, commi 2 e 3, del d.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 144, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, la valutazione dell'offerta tecnica terrà conto, in particolare, degli aspetti relativi a fattori quali la qualità dei generi alimentari con particolare riferimento a quella di prodotti biologici, tipici e tradizionali, di quelli a denominazione protetta, nonché di quelli provenienti da sistemi di filiera corta e da operatori dell'agricoltura sociale, il rispetto delle disposizioni ambientali in materia di green economy, dei criteri ambientali minimi pertinenti di cui all'art. 34 del medesimo d.lgs. n. 50/2016 e della qualità della formazione degli operatori.

8. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura con firma digitale (o comunque elettronica) sulla base del modulo predisposto ed allegato al presente Avviso o in conformità allo stesso (**Allegato "A"**).

La manifestazione d'interesse, dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo P.E.C. (posta elettronica certificata) all'indirizzo istituzionale di posta certificata suapvillaumbra@pec.it e **pervenire entro non oltre le ore 12.00 del giorno 24/03/2017.**

Non saranno ammesse le manifestazioni d'interesse pervenute oltre tale ora e data e/o inviate con altro mezzo.

Nell'oggetto del messaggio di posta elettronica inserire la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE – AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI RISTORAZIONE, GESTIONE RECEPTION, FORESTERIA, PULIZIA E MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI PRESSO LA SCUOLA UMBRA DI AMMINISTRAZIONE PUBBLICA”.

L’invio della documentazione è a completo rischio del mittente. La Scuola non sarà responsabile se essa non dovesse pervenire, per qualsiasi motivo, entro il termine perentorio indicato con la conseguente esclusione dalla procedura.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet della Scuola Umbra di Amministrazione Pubblica, pagina <http://www.villaumbra.gov.it/categorie/bandi-di-gara-e-contratti> (sezione “amministrazione trasparente”, categoria “bandi di gara e contratti”) per giorni 28 decorrenti dalla data di pubblicazione. Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel d.lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Dott. Marco Martini - tel. 075 5159724 – e-mail: marco.martini@villaumbra.gov.it.

Il responsabile unico del procedimento è il Dott. Marco Martini, Responsabile Sezione Bilancio, patrimonio, risorse umane, qualità.

Perugia, 23/02/2017

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Marco Martini
Responsabile Sezione Bilancio, patrimonio, risorse
umane, qualità

Allegato al presente Avviso:

ALLEGATO A – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Allegato "A"

Spett.le
Consorzio "Scuola Umbra di
Amministrazione Pubblica"
Villa Umbra - loc. Pila
06132 Perugia
PEC suapvillaumbra@pec.it

Oggetto: *manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), d.lgs. n. 50/2016, , per l'affidamento dell'appalto riservato, ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto il "SERVIZIO DI RISTORAZIONE, GESTIONE RICEZIONE, FORESTERIA, PULIZIA E MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI PRESSO LA SCUOLA UMBRA DI AMMINISTRAZIONE PUBBLICA" (Determinazione n. 3 del 21/2/2017 - CIG: 6989677FEA).*

Il sottoscritto _____, nato a _____ (_____)
il _____, CF _____
residente a _____ in Via _____ n° _____,
nella _____ mia _____ qualità _____ di _____ (*rappresentante legale,*
procuratore) _____ (*eventualmente*) giusta procura
generale/speciale n° _____ del _____ a rogito del
notaio _____ autorizzato a rappresentare
legalmente l'Impresa _____ (*Denominazione/* _____ *Ragione* _____ *Sociale*)
_____ con sede in
_____, Via _____ n° _____, codice fiscale
_____ partita I.V.A. _____,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

1) ad essere invitato a presentare la propria offerta per l'affidamento del servizio in oggetto in qualità di
(barrare la casella corrispondente):

impresa singola;

consorzio fra società cooperative;

consorzio stabile;

raggruppamento temporaneo di concorrenti costituito da:.....

consorzio ordinario di concorrenti costituito da:

DICHIARA INOLTRE

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del citato d.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- a) di essere iscritto all'Albo Nazionale delle cooperative sociali e loro consorzi o raggruppamenti e iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A.;
- b) relativamente allo svolgimento del servizio di pulizia, di essere iscritto al registro delle imprese della C.C.I.A.A. nella fascia di qualificazione denominata fascia b) di cui all'art. 3, comma 1, del D.M. 7 luglio 274/1997;
- c) che non sussistono nei propri confronti le cause di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
- d) di fare applicazione e rispettare, per il personale impiegato nel servizio, della normativa e degli accordi contrattuali vigenti quanto a corrispettivo, inquadramento, responsabilità, assicurazione e previdenza;
- e) di essere in regola con la vigente normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- f) di possedere un fatturato globale di impresa conseguito, nell'ultimo triennio (così come risultante dagli ultimi tre bilanci depositati) per un importo complessivo non inferiore al valore stimato del presente appalto, di cui il 70% conseguito nel settore di attività principale oggetto dell'appalto (ristorazione collettiva) IVA esclusa, (da comprovarsi mediante copia dei bilanci relativi al periodo considerato corredati della nota integrativa, oppure copia delle dichiarazioni IVA del periodo considerato); per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito del fatturato deve essere rapportato al periodo di attività con la formula: (fatturato richiesto) : 3 x (anni di attività);
- g) di aver svolto nell'ultimo triennio di servizi analoghi a ciascuno di quelli oggetto del presente appalto a favore di Pubbliche Amministrazioni o soggetti privati, per un importo complessivo non inferiore alla metà degli importi previsti per ciascuno dei servizi messi a gara, a regola d'arte e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori;
- h) di essere in possesso di certificazione di qualità secondo le norme:
- Qualità: ISO 9001;
 - Ambiente: Emas; ISO 14001; 14.000; o, in alternativa, descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione;
 - Responsabilità Sociale: SA 8000;
 - Sicurezza alimentare: ISO 22000;
 - Sicurezza: ISO 18000 (ISO OHSAS 18001);
- tali requisiti dovranno essere dimostrati mediante copia del certificato medesimo, ovvero di documentazione comprovante l'adozione di misure equivalenti;
- i) relativamente al servizio di ristorazione: di essere in possesso dell'autorizzazione sanitaria prevista dall'art. 2 della L. n. 283/62 e regolamento di esecuzione di cui al DPR n. 327/1980 per le attività oggetto dell'appalto;
- j) di essere in possesso di certificazione attestante l'adozione di un proprio piano di autocontrollo HACCP di cui al Regolamento (CE) n. 852/2004 (metodo HACCP);
- k) di impegnarsi a mettere a disposizione almeno 1 unità di personale con conoscenza di base della lingua inglese.

COMUNICA

I dati necessari per le eventuali successive comunicazioni relative alla procedura di cui in oggetto:

Denominazione _____

Indirizzo _____

Telefono _____ E-mail _____

Referente _____

PEC _____
(obbligatoria)

Fax n. _____

AUTORIZZA

- a trasmettere le successive comunicazioni e/o atti di gara in via principale tramite PEC ed, in via sussidiaria, al fax sopra indicato;
- il trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. n. 196/2003.

*Firmato elettronicamente****

IL LEGALE RAPPRESENTANTE/ IL PROCURATORE

[Nome Cognome]

*** Il legale rappresentante/procuratore dovrà firmare il documento con firma digitale valida e rilasciata da un certificatore abilitato secondo i dettami del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii (c.d. Codice dell'Amministrazione Digitale). Nel caso non se ne disponga, si può sottoscrivere con altro mezzo elettronico (inserimento della scansione della firma, scansione del modello compilato e firmato), allegando in questo caso copia del documento di identità valido. In caso di raggruppamento di imprese o consorzio stabile la presente dichiarazione dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante di ciascun partecipante al raggruppamento o al consorzio.